



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL UNIAO DA VITORIA

Rua Dr. Cruz Machado, 205, 3 e 4 Pavimentos

Fone: (42) 3521-1200 - (42) 3521-1266 - (42) 3521-1274

Página: 1 / 1

Data: 23/04/2024

CERTIDÃO FISCAL VENAL - Ano: 2024

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Código do Imóvel: 31109

Inscrição Imobiliária: 01.01.083.1320.0

Matrícula do Imóvel: 18013

Área

Terreno (M²): 8.685,70

Construção (M²): 0,00

Fração Ideal (M²): 8.685,70

Valores Venais

Valor Venal do Terreno: R\$2.121.637,96

Valor Venal Predial: R\$0

Valor Venal Total: R\$2.121.637,96

Localização

Endereço:

Rua PROJETADA 02, 101, TRIBUNAL DE JUSTIÇA ESTADUAL - Centro - 84600-000

Loteamento:

Quadra:

Lote:

Proprietário / Responsável


Contribuinte:36175 - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ

Corresponsável:

Tipo do Imposto: Imposto Territorial

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que os valores acima são expressão da verdade.

União da Vitória(PR), 23 de Abril de 2024


ANDREY KOGUTA



ESTADODOPARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
Rua Dr. Cruz Machado, 205 – 3º e 4º Pavimentos
Fone: 42-3521-1200
CNPJ 75.967.760/0001-71
E-MAIL: seplan@uniaodavitoria.pr.gov.br
Site Oficial: www.pmuniaodavitoria.com.br

APROVAÇÃO

União da Vitória, PR 03 de maio de 2018.

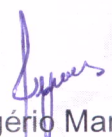
Requerente: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

Protocolo nº: 0036.0063041

Pré Análise

Os projetos arquitetônicos apresentados em 21/03/2018 conforme protocolo acima citado foram devidamente analisados de acordo com a Lei Complementar nº 9/2012 Código de Obras e aprovados. Essa aprovação não dá o direito a construção, apenas demonstram que os parâmetros urbanísticos foram seguidos.

Att,


Eng. Rogério Marcio Tymus
CREA PR: 152704/D
Coord. de Planej. Urbano
Secretaria de Planejamento

GR
A=

LOCAL RESERVADO A ORGÃOS PÚBLICOS:

Prefeitura Municipal de União da
Secretaria de Planejamento e Urban

APROVADO

03 / 05 / 2018



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
DIVISÃO DE ARQUITETURA

OBRA

FÓRUM COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA

TÍTULO:

PROJETO ARQUITETÔNICO

IMPLANTAÇÃO

ESCALA:

1/125

DATA:

JANEIRO / 2018

DESENHO:

NATÁLIA RZNISKI

PRANCHA:

A-01

1/11

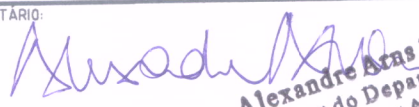
PROJETO (AUTOR):

ARQUITETO


JOSÉ LUIZ LEITE DA S. FILHO

CAU/BR: Nº41359-3

PROPRIETÁRIO:


Alexandre Bras Steiner
Diretor do Departamento
de Engenharia e Arquitetura
TRIBUNAL DE JUSTIÇA-PR



ESTADODOPARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
Rua Dr. Cruz Machado, 205 – 3º e 4º Pavimentos
Fone: 42-3521-1200
CNPJ 75.967.760/0001-71
E-MAIL: seplan@uniaodavitoria.pr.gov.br
Site Oficial: www.pmuniaodavitoria.com.br

COMUNICADO 29/2024 - Seplan

Requerente: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ.
OFÍCIO No 9887512 - DEA-DAD-SAA.

A Secretaria Municipal de Planejamento vem por meio deste prestar informações referente ao Ofício N. 9887512 - DEA-DAD-SAA.

Referente aos trâmites para a construção da nova sede do Fórum da Comarca de União da Vitória, que será implantado no terreno localizado na Rua Projetada no 2, quadra 83, antigo terreno da Rede Ferroviária.

Que de acordo com a Prancha 57 - Lei Complementar nº 6/2012, o zoneamento da área é ZAD – Zona de Alta Densidade.

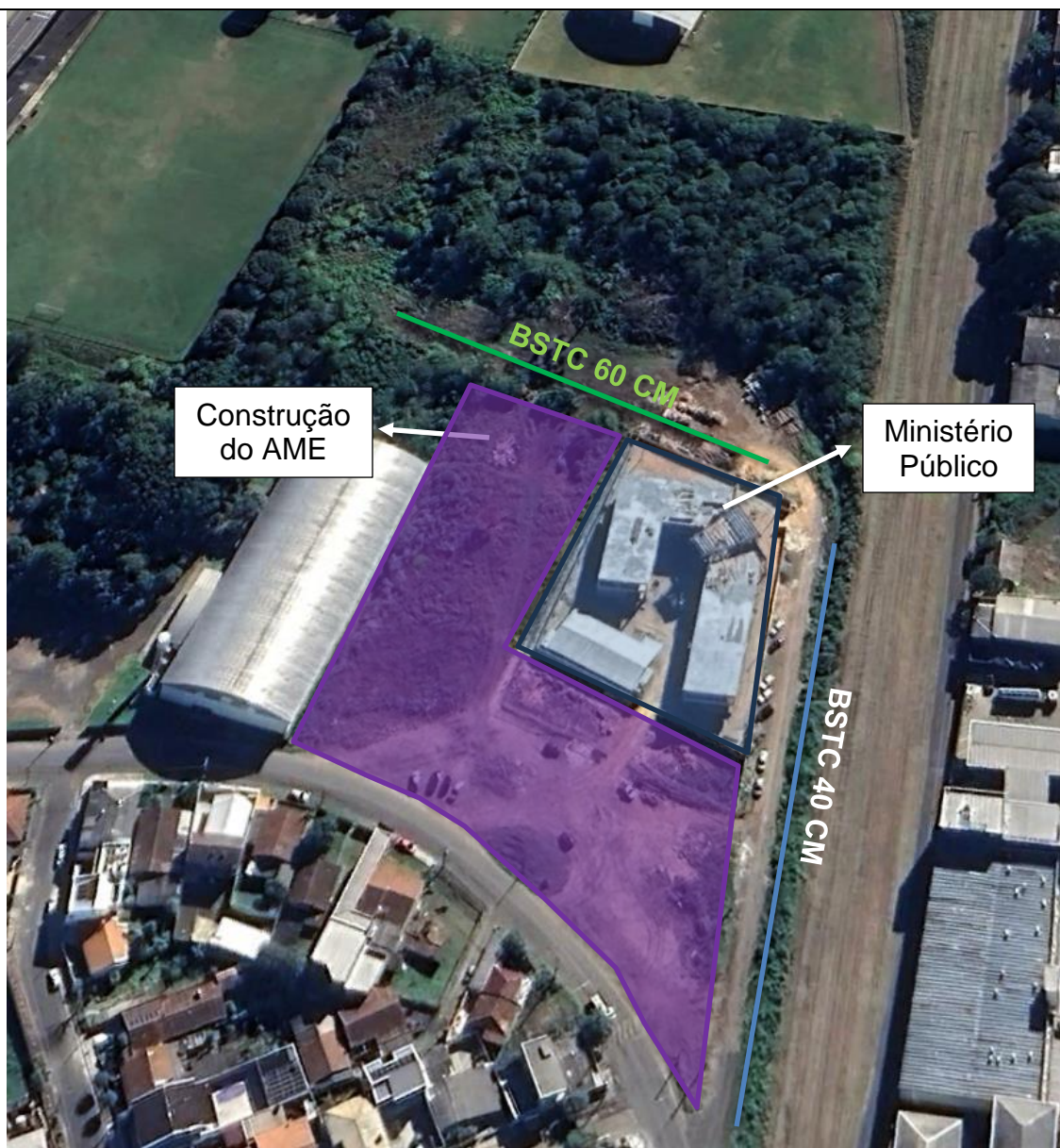
Que para a aprovação dos projetos de drenagem será necessário:

- Levantamento topográfico: contendo as características físicas do terreno, incluindo elevações, declives e outros elementos críticos para o projeto de drenagem;
- Análise hidrológica e hidráulica: indicando a capacidade necessária das tubulações para manejar o escoamento das águas pluviais, considerando a intensidade das chuvas, a área de contribuição e outros fatores hidrológicos;
- Desenhos técnicos detalhados: incluindo plantas, cortes, perfis e detalhes construtivos das valas de drenagem e tubulações, especificando materiais, dimensões e técnicas de instalação;
- Especificações técnicas: detalhando os materiais, equipamentos e procedimentos de instalação a serem utilizados, seguindo as normas técnicas aplicáveis;
- Memorial descritivo: incluindo justificativas técnicas, metodologias de cálculo e processos construtivos.
- Licenciamento ambiental ou dispensa de licenciamento com o órgão ambiental (IAT).

Recomenda-se a vistoria *in loco* e atualização do levantamento planialtimétrico uma vez que nos terrenos próximos estão sendo realizadas a construção da nova Sede do Ministério Público e do Ambulatório Médico de Especialidades – AME. Realizada drenagem em parte das Ruas Projetadas 01 e 02 e base da R. Projetada 01 conforme imagem abaixo:



ESTADODOPARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
Rua Dr. Cruz Machado, 205 – 3º e 4º Pavimentos
Fone: 42-3521-1200
CNPJ 75.967.760/0001-71
E-MAIL: seplan@uniaodavitoria.pr.gov.br
Site Oficial: www.pmuniaodavitoria.com.br



Vista aérea: Fonte Google 05/2023.

Estamos à disposição para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais

União da Vitória, 19 de fevereiro de 2024.


Eng. André Otto Hochstein
Secretário de Planejamento
CREA PR: 127056/D | Decreto 35/21



ESTADO DO PARANÁ



Folha 1

Órgão Cadastro: CIDADAO
Em: 31/07/2023 10:03



Protocolo:
20.823.126-0

Interessado 1: (CNPJ: XX.XXX.841/0001-94) TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
(CPF: XXX.XXX.048-25) THAÍS CAYRES DE MENDONÇA

Interessado 2:

Assunto: SANEAMENTO BASICO

Cidade: CURITIBA / PR

Palavras-chave: CIDADAO

Nº/Ano

-

Detalhamento: SOLICITAÇÃO

Código TTD: -

Para informações acesse: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/consultarProtocolo>



Assunto: SANEAMENTO BASICO

Protocolo: 20.823.126-0

Interessado: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

Solicitação

Solicito a análise de viabilidade para instalação de água e esgoto, relativamente à Carta em anexo.



Carta de Consulta Prévia

, de de .

Solicito o estudo de viabilidade para abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário na localidade abaixo especificada.

Proprietário:

CPF/CNPJ:

DDD: Telefone: e-mail:

Responsável técnico:

CREA/CAU:

DDD: Telefone: e-mail:

Empreendimento:

Endereço: Nº

Complemento: Quadra: Lote:

Bairro: Inscrição imobiliária:

Município:

Rua transversal 1:

Rua transversal 2:

Coordenadas UTM X: Y:

Categoria do empreendimento:

☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Poder Público ☐ Utilidade Pública

Tipo do empreendimento:

☐ Loteamento ☐ Conjunto habitacional ☐ Condomínio horizontal ☐ Condomínio vertical

☐ Outros

Etapas de implantação: Datas de implantação:

Nº de lotes: Nº de economias: Nº de pavimentos:

Consumo previsto: m³/mês

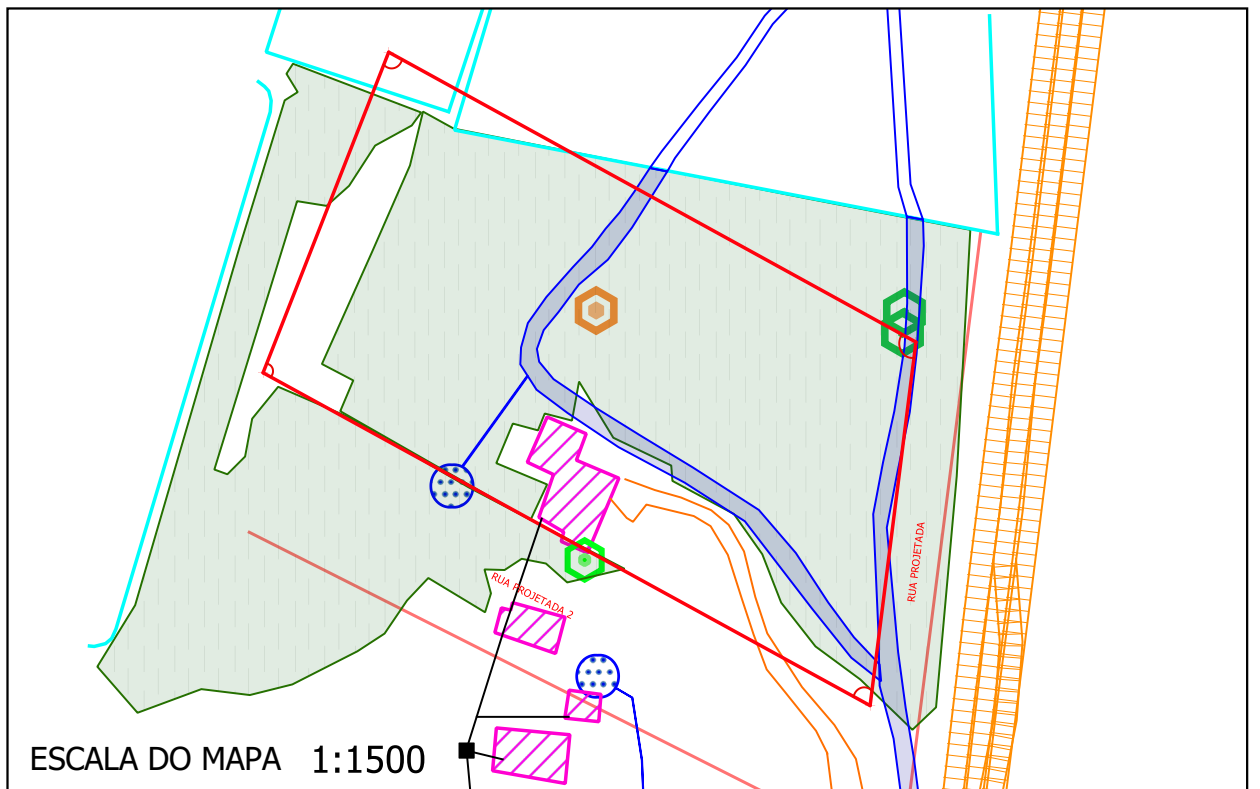
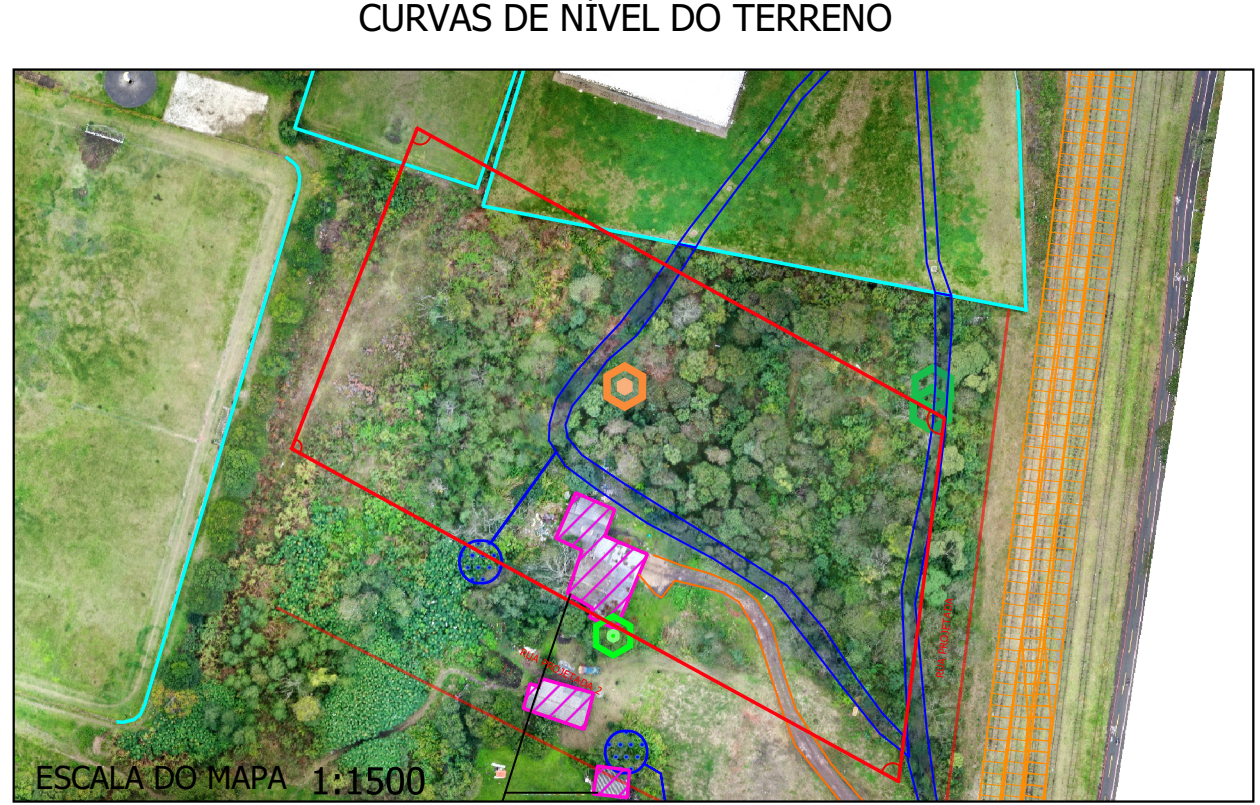
Fonte alternativa: ☐ Não ☐ Sim

Croqui de localização

Anexar o croqui de localização contendo: arruamento, ruas transversais, altimetria do terreno, pontos notáveis e Norte.

LEONEL JUNIOR Assinado de forma
PEDRALLI:1466 digital por LEONEL
5 JUNIOR PEDRALLI:14665
Dados: 2023.07.28
10:05:53 -03'00'

Assinatura do Responsável pelo Empreendimento



Descrição do Perímetro									
PONTO	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	COORDENADA (SIRGAS 2000/ WGS84) UTM- ZONA 22S			COORDENADA (SAD69)-ZONA 22S			
			X (m)	Y (m)	Z (m)	LATITUDE	LONGITUDE	LATITUDE	LONGITUDE
M0	137,35	298°43'58"	491268,8226	7097710,1274	763,12	S 26° 14' 24,7855"	O 51° 5' 14,7212"	S 26° 14' 23,0357"	O 51° 5' 12,9208"
M1	68,31	24°24'04"	491148,3843	7097776,1550	766,33	S 26° 14' 22,6365"	O 51° 5' 19,0609"	S 26° 14' 20,8868"	O 51° 5' 17,2604"
P2	118,38	118°48'11"	491173,3199	7097839,7497	765,60	S 26° 14' 20,5698"	O 51° 5' 18,1605"	S 26° 14' 18,8201"	O 51° 5' 16,3601"
P3	72,68	187°11'11"	491277,9207	7097782,2376	762,18	S 26° 14' 22,4417"	O 51° 5' 14,3915"	S 26° 14' 20,6919"	O 51° 5' 12,5911"

GEO-X TEC LTDA

CREA PR 66258
Rua Arnaldo Busato, 3554, Sala 01
Bairro Centro - Realeza PR
www.geoxtec.com.br

LEGENDA

Delimitação Matrícula

Edificações

Muro Vizinhos

Afloramento de água

Estrada Existente

Floresta Secundária

Curva de Nível (0,5 m)

Canal de Drenagem

Araucárias

Pinus

Xaxim

Vértice Matrícula

Poste

Linha de Transmissão

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Proprietário: Secretaria de Estado de Segurança Pública
Município: União da Vitória-PR
Obra: Fórum
Quadra: 83
Matrícula: 63.072
Área: 18.013 m²

CARACTERÍSTICA DO PROJETO

Porcessado em: 01/08/2020
Modelo da Câmera: L1D-20c_10.3_5472x3648 (RGB)
GSD:2.06 cm / 0.81 in
Área coberta: 0.180 km2 / 18.0393 ha

BRUNA LOUISE CAZALI
ZUTTON:08113259970
Assinado de forma digital por BRUNA LOUISE CAZALI ZUTTON:08113259970
Dados: 2020.10.08 17:11:45 -03'00'

FERNANDO SHIMATA
GHIRALDI:04806015938
Assinado de forma digital por FERNANDO SHIMATA GHIRALDI:04806015938
Dados: 2020.10.08 17:11:58 -03'00'

Desenhista
Eng. Civil Bruna L. C. Zutton
CREA-PR 184540/D

Responsável Técnico
Eng. Civil Fernando S. Ghiraldi
CREA-PR 122595/D



Carta Resposta à Análise de Atendimento com abastecimento de Água e Coleta de Esgoto

União da Vitória, 22 de agosto de 2023

Prezado(s) Senhor(es)

Em resposta a sua solicitação, referente ao abastecimento de água e ao atendimento com rede coletora de esgoto do empreendimento: FÓRUM DE UNIÃO DA VITÓRIA, empreendimento este a ser implantado à Rua Projetada, Bairro São Basílio Magno, no Município de União da Vitória – PR, temos a informar:

ÁGUA

- Há viabilidade de atendimento com rede de distribuição de água tratada. Existe rede em PVC DN 50 na Rua Projetada, próximo ao empreendimento.

ESGOTO

- Há viabilidade de atendimento com rede de esgotamento sanitário. Existe rede coletora de esgoto DN 150 na Rua Projetada, próximo ao empreendimento. O atendimento com coleta de esgoto por gravidade dependerá da cota altimétrica da tubulação da ligação de esgoto do empreendimento.

A Carta Resposta a Viabilidade é válida por um período máximo de um ano, contado a partir da data da sua emissão.

Eng.º Civil Willian Minikowski
GRUV–SANEPAR