

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



RELATÓRIO PLANO DE OBRAS
DEZEMBRO/2022

SUMÁRIO

1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO.....	4
1.1 OBRAS EM ANDAMENTO:	4
1.2 OBRAS EM RECEBIMENTO PROVISÓRIO - INAUGURADOS:	6
1.1 OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL:.....	7
1.2 PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO:.....	8
1.3 PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO:	13
1.4 PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ESTUDOS DE VIABILIDADE DEEA.....	13
1.5 TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO:.....	14
2. RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO TJPR.....	16
3. RELATÓRIO RANQUEAMENTO COMARCAS TJPR (40 COMARCAS MAIS CARENTES)	18
4. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE:.....	19
5. DESEMBOLSOS TOTAIS	20
5.1 - EVOLUÇÃO PLURIANUAL DOS DESEMBOLSOS TOTAIS (mês do Relatório)	20
6. CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS	21
7. DISCRIMINAÇÃO DOS CONTRATOS.....	22
7.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES	22
7.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO	23
7.3 MANUTENÇÃO GERADORES.....	23
7.4 MANUTENÇÃO PREDIAL.....	24
7.5 MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER.....	24
7.6 ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA	26
7.7 ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO.....	27
7.8 DEMAIS CONTRATAÇÕES EM REGIME DE DISPENSA E LÂMPADAS LED	27
7.9 ATIVIDADES RELACIONADAS A ARQUITETURA E DESIGN	28

O presente relatório apresenta as obras e serviços de engenharia e arquitetura, inclusive projetos, em execução e/ou planejamento de contratação pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura.

Em análise dos contratos relacionados na Planilha Plano de Obras TJPR e Planejamento de Projetos e Ações DEA-TJPR gerenciada por DEA-DIAGRI e verificando os respectivos protocolos, apresentamos os dados atualizados referentes ao mês do relatório até o dia 12/01/2023.

Observações:

1. Percentual físico e percentual financeiro realizado/consolidado – obras e projetos:
 - a. Todo dado indicado de % *financeiro executado* refere-se ao desempenho financeiro até a data do relatório, ou seja, pagamento consolidado pelo DEF, Departamento Econômico Financeiro.
 - b. O desempenho financeiro guarda aproximação com o desempenho físico, uma vez que as medições somente são remuneradas conforme a evolução física da obra, portanto para facilidade de coleta de dados e apresentação do cenário macro, onde não houver dados ou relatórios de medição de obra ou serviço referentes ao desempenho físico, está-se considerando desempenho financeiro consolidado como equivalente a desempenho físico efetivo.
2. Obra em recebimento / inaugurada ou ocupada
 - a. Para as finalidades deste relatório, obras deixam de ser consideradas como “em andamento” a partir de: 1) sua ocupação ou inauguração, 2) o pagamento da última parcela de medição ou 3) a emissão do Termo de Recebimento Provisório;
 - b. Em geral, as obras nas situações acima indicadas já dispõem, pelo menos, do Termo de Recebimento Provisório, ainda que remanesçam em andamento pequenos serviços posteriores para atender pendências indicadas pela fiscalização e que impedem a emissão do Termo de Recebimento Definitivo;

1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO.

1.1 OBRAS EM ANDAMENTO: 6 OBRAS

1	LONDRINA - FÓRUM CRIMINAL	EM OBRA BLOCO CRIMINAL	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 63.250.788,89	ALERTA
	Contratado	SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
	Emissão OES	março, 2020	
	Data prevista conclusão	maio, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	38	
	Prazo decorrido de execução (meses)	34	
	% físico realizado	30,14%	
	Medição realizada	10ª / 20	
	Medição requerida	10ª	
	% financeiro realizado consolidado	47,89%	
	Saldo a pagar	R\$ 32.960.031,43	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		
	Obs: Contrato anterior abr/2019 rescindido fev/2020 realizado 6,75%		

2	AMPÉRE - PADRÃO 1800	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 6.610.937,15	ATRASADO
	Contratado	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA	
	Emissão OES	outubro, 2019	
	Data prevista conclusão	junho, 2022	
	Prazo previsto execução (meses)	31	
	Prazo decorrido de execução (meses)	38	
	% físico realizado	56,17%	
	Medição realizada	11ª / 14	
	Medição requerida	12ª	
	% financeiro realizado consolidado	56,17%	
	Saldo a pagar	R\$ 2.897.819,81	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		

3	FRANCISCO BELTRÃO - PADRÃO 10.000	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 45.137.047,99	ATRASADO
	Contratado	SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
	Emissão OES	outubro, 2020	
	Data prevista conclusão	agosto, 2022	
	Prazo previsto execução (meses)	21	
	Prazo decorrido de execução (meses)	26	
	% físico realizado	39,93%	
	Medição realizada	11ª / 18	

Medição requerida	10ª
% financeiro realizado consolidado	39,93%
Saldo a pagar	R\$ 27.112.630,67
% financeiro não consolidado (se houver)	
Termo de Recebimento	.
Inauguração/Ocupação	

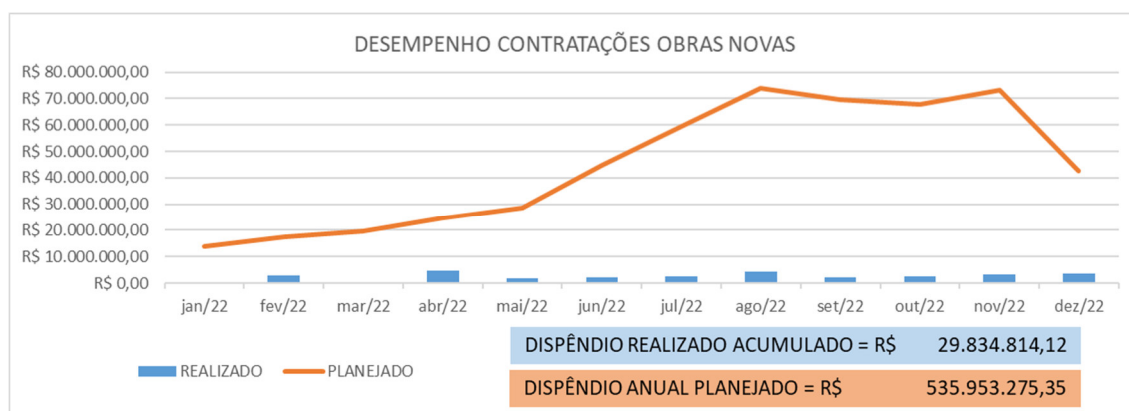
4	CORBÉLIA - PADRÃO 1500	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 9.394.656,50	ALERTA
	Contratado	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA	
	Emissão OES	novembro, 2021	
	Data prevista conclusão	janeiro, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	13	
	Prazo decorrido de execução (meses)	13	
	% fisico realizado	13,85%	
	Medição realizada	3ª / 13	
	Medição requerida	4ª	
	% financeiro realizado consolidado	13,85%	
	Saldo a pagar	R\$ 8.093.601,64	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		

5	NOVA AURORA - PADRÃO 1500	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 10.662.652,24	OK
	Contratado	BUHRING CONSTRUÇÕES EIRELI	
	Emissão OES	agosto, 2022	
	Data prevista conclusão	agosto, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	5	
	% fisico realizado	16,15%	
	Medição realizada	3ª / 12	
	Medição requerida	3ª	
	% financeiro realizado consolidado	16,15%	
	Saldo a pagar	R\$ 8.940.929,42	
	% financeiro não consolidado (se houver)	16,15%	
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		

6	TERRA RICA - PADRÃO 1500	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 11.198.000,00	OK
	Contratado	BUHRING CONSTRUÇÕES EIRELI	
	Emissão OES	outubro, 2022	
	Data prevista conclusão	outubro, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	2	
	% fisico realizado	3,57%	

Medição realizada	1ª / 12
Medição requerida	1ª
% financeiro realizado consolidado	3,57%
Saldo a pagar	R\$ 10.798.233,28
% financeiro não consolidado (se houver)	3,57%
Termo de Recebimento	.
Inauguração/Ocupação	

Análise de desempenho anual de desembolsos com obras em andamento:



1.2 OBRAS EM RECEBIMENTO PROVISÓRIO - INAUGURADOS: 2 OBRAS

No período, não foi emitido Termo de Recebimento Definitivo para as obras.

1	BELA VISTA DO PARAÍSO	Construção Fórum Novo
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 8.156.223,56
	Contratado	CONSTRUTORA PROJETO NOVO LTDA
	Emissão OES	maio, 2018
	Data prevista conclusão	setembro, 2019
	Prazo previsto execução (meses)	16
	Prazo decorrido de execução (meses)	27 FORA DA DATA PREVISTA
	% físico realizado	100,00%
	% financeiro realizado consolidado	100,00%
	Termo de Recebimento	Provisório PROV. Março, 2020
		Definitivo programado sem programação
	Inauguração/Ocupação	janeiro, 2021
	Conclusão	
2	CURITIBA - PRÉDIO ANEXO	EM OBRA SONORIZAÇÃO PRÉDIO ANEXO
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 4.953.726,74

Contratado	SEAL TELECOM COMERCIO E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA	
Emissão OES	outubro, 2019	
Data prevista conclusão	maio, 2020	
Prazo previsto execução (meses)	6	
Prazo decorrido de execução (meses)	36	FORA DA DATA PREVISTA
% físico realizado	100,00%	
% financeiro realizado consolidado	96,78%	
Termo de Recebimento	Provisório	PROV. Outubro, 2021
	Definitivo programado	sem programação
Inauguração/Ocupação	outubro, 2021	
Conclusão		

1.1 OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL – 6 OBRAS

1	PONTAL DO PARANÁ - PADRÃO 1500	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 14.512.206,02
	Início da licitação	junho, 2022
	Fase atual	Em licitação

2	PEABIRÚ - PADRÃO 1500	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 13.710.150,84
	Início da licitação	janeiro, 2023
	Fase atual	Aguardando

3	IPORÃ - PADRÃO 1500	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 14.207.319,91
	Início da licitação	janeiro, 2023
	Fase atual	Aguardando

4	SÃO JERÔNIMO DA SERRA - PADRÃO 1500	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 10.500.000,00
	Início da licitação	Sem data
	Fase atual	Preparação

5	WENCESLAU BRAZ - PADRÃO 1500	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 10.500.000,00
	Início da licitação	Sem data
	Fase atual	Preparação

6	CAMPO MOURÃO (USINA FOTOVOLTAICA)	CONSTRUÇÃO USINA
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 31.128.217,46

Início da licitação	junho, 2022
Fase atual	Em licitação

1.2 PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO: 22 PROJETOS

1	MARINGÁ - PROJETOS	LICITAÇÃO NOVO FÓRUM 0097510-68.2022 TRD 7990187	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 899.994,58	ATRASADO
	Contratado	GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA	
	Emissão OES	outubro, 2018	
	Prazo previsto execução (meses)	46	
	Prazo decorrido de execução (meses)	51	
	Previsão de conclusão	agosto, 2022	
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	3
	% financeiro realizado consolidado	93,61%	
	Saldo a pagar	R\$ 57.548,84	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	MARINGÁ - ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
		R\$ 199.633,89	93,75%

2	CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO PROJETOS	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 4.981.060,31	ALERTA
	Contratado	PJJ MALUCELLI ARQUITETURA LTDA	
	Emissão OES	junho, 2018	
	Prazo previsto execução (meses)	56	
	Prazo decorrido de execução (meses)	55	
	Previsão de conclusão	fevereiro, 2023	
	% físico realizado	Fases previstas	6
		Fases recebidas	2
	% financeiro realizado consolidado	45,06%	
	Saldo a pagar	R\$ 2.736.638,22	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	EM ANÁLISE SUSPENSÃO DO CONTRATO		
	CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
R\$ 1.077.349,70		39,63%	

3	COLOMBO - PROJETOS	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 457.187,55	ATRASADO

Contratado	SOBE SERVIÇOS, OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA. ME	
Emissão OES	dezembro, 2019	
Prazo previsto execução (meses)	36	
Prazo decorrido de execução (meses)	37	
Previsão de conclusão	dezembro, 2022	
% físico realizado	Fases previstas	5
	Fases recebidas	2
% financeiro realizado consolidado	85,53%	
Saldo a pagar	R\$ 66.169,80	
% financeiro não consolidado (se houver)		
COLOMBO - ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
	R\$ 114.800,00	40,00%

4	PONTA GROSSA - PROJETOS	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 784.739,75	ATRASADO
	Contratado	ENAR ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	
	Emissão OES (reinício de contrato)	outubro, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	26	
	Prazo decorrido de execução (meses)	27	
	Previsão de conclusão	dezembro, 2022	
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	2
	% financeiro realizado consolidado	74,87%	
	Saldo a pagar	R\$ 197.184,94	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	PONTA GROSSA - ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
		R\$ 164.800,00	62,00%

5	CAMPO MOURÃO, PARANAÍ, UNIÃO DA VITÓRIA - NOVO FÓRUM PADRÃO 10000		
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 447.447,00	
	Contratado	PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME	
	Emissão OES	julho, 2020	
	% físico realizado	Fases previstas	13
		Fases recebidas	3
	% financeiro realizado consolidado	24,70%	
	Saldo a pagar	R\$ 336.927,59	
	% financeiro não consolidado (se houver)		

6	CAMPO MOURÃO - PADRÃO 10.000	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Emissão OES	julho, 2020	ATRASADO
	Prazo previsto execução (meses)	7	
	Prazo decorrido de execução (meses)	30	
	Previsão de conclusão	fevereiro, 2021	
7	PARANAÍ - PADRÃO 10.000	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS

Emissão OES	julho, 2020	ATRASADO
Prazo previsto execução (meses)	7	
Prazo decorrido de execução (meses)	30	
Previsão de conclusão	fevereiro, 2021	
8	UNIÃO DA VITÓRIA - PADRÃO 10.000	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO
Emissão OES	julho, 2020	ATRASADO
Prazo previsto execução (meses)	7	
Prazo decorrido de execução (meses)	30	
Previsão de conclusão	fevereiro, 2021	

	NOVA AURORA, JAGUARIAÍVA, BOCAIÚVA DO SUL, PONTAL DO PARANÁ, TERRA RICA, PEABIRÚ, IPORÃ, SÃO JERÔNIMO DA SERRA, MANGUEIRINHA, WENCESLAU BRAZ – NOVO FÓRUM PADRÃO 1500	
Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 397.624,71	
Contratado	JCASTRO&PERTSCHI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA-ME	
Emissão OES	fevereiro, 2021	
% físico realizado	Fases previstas	34
	Fases recebidas	7
% financeiro realizado consolidado	75,88%	
Saldo a pagar	R\$ 95.900,16	
% financeiro não consolidado (se houver)		
9	JAGUARIAÍVA - PADRÃO 1500	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO
Emissão OES	fevereiro, 2021	ATRASADO
Prazo previsto execução (meses)	18	
Prazo decorrido de execução (meses)	22	
Previsão de conclusão	setembro, 2022	
10	BOCAIÚVA DO SUL - PADRÃO 1500	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO
Emissão OES	fevereiro, 2021	ATRASADO
Prazo previsto execução (meses)	18	
Prazo decorrido de execução (meses)	22	
Previsão de conclusão	setembro, 2022	
11	MANGUEIRINHA - PADRÃO 1500	EM LICITAÇÃO NOVO FÓRUM TRP 8481294
Emissão OES	fevereiro, 2021	ATRASADO
Prazo previsto execução (meses)	18	
Prazo decorrido de execução (meses)	22	
Previsão de conclusão	setembro, 2022	

	JANDAIA DO SUL, QUEDAS DO IGUAÇÚ, COLORADO, PRUDENTÓPOLIS, SÃO MATEUS DO SUL, LOANDA E MARIALVA – NOVO FÓRUM PADRÃO 1800	
Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 208.999,00	
Contratado	PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME	
Emissão OES	julho, 2021	
% físico realizado	Fases previstas	10
	Fases recebidas	1
% financeiro realizado consolidado	9,85%	
Saldo a pagar	R\$ 188.412,60	

% financeiro não consolidado (se houver)			
12	JANDAIA DO SUL - PADRÃO 1800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Emissão OES	julho, 2021	ATRASADO
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	18	
	Previsão de conclusão	julho, 2022	
13	PRUDENTÓPOLIS - PADRÃO 1800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Emissão OES	julho, 2021	ATRASADO
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	18	
	Previsão de conclusão	julho, 2022	
14	QUEDAS DO IGUAÇÚ - PADRÃO 1800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Emissão OES	julho, 2021	ATRASADO
	Prazo previsto execução (meses)	10	
	Prazo decorrido de execução (meses)	18	
	Previsão de conclusão	maio, 2022	
15	LOANDA - PADRÃO 1800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Emissão OES	julho, 2021	ATRASADO
	Prazo previsto execução (meses)	11	
	Prazo decorrido de execução (meses)	18	
	Previsão de conclusão	junho, 2022	
16	MARIALVA - PADRÃO 1800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Emissão OES	julho, 2021	ATRASADO
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	18	
	Previsão de conclusão	julho, 2022	
17	SÃO MATEUS DO SUL - PADRÃO 1800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Emissão OES	julho, 2021	ATRASADO
	Prazo previsto execução (meses)	13	
	Prazo decorrido de execução (meses)	18	
	Previsão de conclusão	agosto, 2022	
18	COLORADO - PADRÃO 1800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Emissão OES	julho, 2021	ATRASADO
	Prazo previsto execução (meses)	11	
	Prazo decorrido de execução (meses)	18	
	Previsão de conclusão	junho, 2022	
19	CAMPO MOURÃO (USINA FOTOVOLTAICA)	EM LICITAÇÃO OBRA	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 0,00	ATRASADO
	Contratado	ST ELETRICIDADE	
	Emissão OES	janeiro, 1900	
	Prazo previsto execução (meses)	9	
	Prazo decorrido de execução (meses)	1476	
	Previsão de conclusão	janeiro, 1900	
	% físico realizado	Fases previstas	3

Fases recebidas	
% financeiro realizado consolidado	0,00%
Saldo a pagar	R\$ 0,00
% financeiro não consolidado (se houver)	#DIV/0!

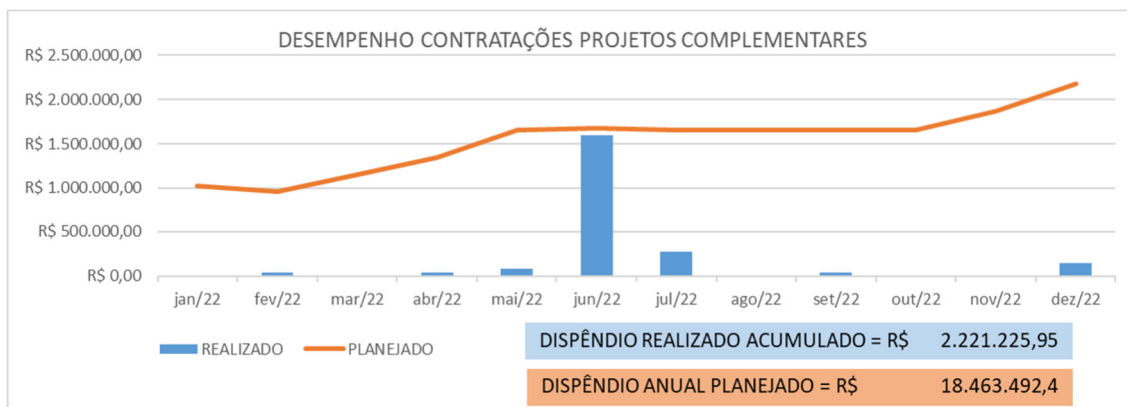
20	CTBA - PRÉDIO ANEXO (AR COND.) FORA DA LOA 2022	COMPLEMENTARES CONTRATADOS CONTRATO SUSPENSO ATÉ FEV/2023	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 259.000,00	SUSPENSO
	Contratado	ESCOLA TÉCNICA PROFISSIONAL LTDA – ME	
	Emissão OES	janeiro, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	0	
	Prazo decorrido de execução (meses)	36	
	Previsão de conclusão		
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	
	% financeiro realizado consolidado	15,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 220.150,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	CONTRATO SUSPENSO ATÉ FEV/2023		

21	CTBA - SEDE MAUÁ (AR COND.) FORA DA LOA 2022	COMPLEMENTARES CONTRATADOS CONTRATO SUSPENSO ATÉ FEV/2023	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 349.000,00	SUSPENSO
	Contratado	ESCOLA TÉCNICA PROFISSIONAL LTDA – ME	
	Emissão OES	janeiro, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	0	
	Prazo decorrido de execução (meses)	36	
	Previsão de conclusão		
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	
	% financeiro realizado consolidado	15,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 296.650,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	CONTRATO SUSPENSO ATÉ FEV/2023		

22	CURITIBA - SEDE MAUÁ (USINA FOTOVOLTAICA)	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENETO	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 23.485,00	OK
	Contratado	ELETROGANS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	
	Emissão OES	janeiro, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	2	
	Prazo decorrido de execução (meses)	0	
	Previsão de conclusão	10/03/2023	
	% físico realizado	Fases previstas	2
		Fases recebidas	

% financeiro realizado consolidado	0,00%
Saldo a pagar	R\$ 23.485,00
% financeiro não consolidado (se houver)	0,00%

Análise de desempenho anual de desembolsos com projetos complementares:



1.3 PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO: 10 PROJETOS

1	MATRIZ 2 FÓRUNS P5000	LICITAÇÃO COMPLEMENTARES	
		SUSPENSA ATÉ 30/01/2023	
		Valor máximo estimado licitação	R\$ 200.000,00
		Início da licitação	SUSPENSO
	Fase atual		

2	MATRIZ 8 FÓRUNS P 1500	EM LICITAÇÃO COMPLEMENTARES	
		Valor máximo estimado licitação	R\$ 747.778,00
		Início da licitação	novembro, 2022
		Fase atual	EM LICITAÇÃO

1.4 PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ESTUDOS DE VIABILIDADE DEEA

No período não foram elaborados projetos arquitetônicos específicos para obras novas e/ou estudos de viabilidade.

1.5 TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO: 13 TERRENOS

Conforme evidenciado na planilha de controle abaixo, não houve no mês do relatório alteração de significativa de *status* nas aquisições de imóveis da classe patrimonial terreno em curso.

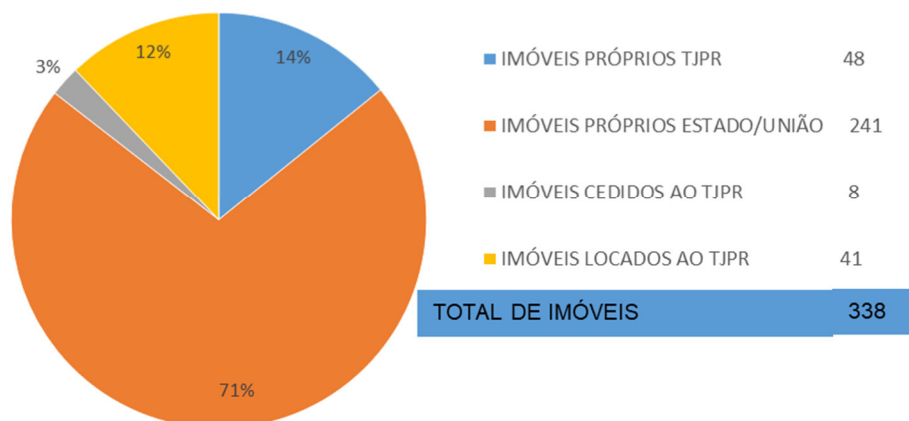
1	ALTO PARANÁ - PADRÃO 1500 FORA DA LOA 2022	1.552,07	TERRENO OFERTADO CONSIDERADO INADEQUADO AGUARDA POSICIONAMENTO DA COMARCA	0044842-67.2015	7159920
2	MORRETES - PADRÃO 1500 FORA DA LOA 2022	1.552,07	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0065613-61.2018	7649592
3	PIRAÍ DO SUL - PADRÃO 1500 FORA DA LOA 2022	1.552,07	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0065866-15.2019	7158450
4	CÂNDIDO DE ABREU FORA DA LOA 2022		ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	0017074-64.2018	8188927
5	PARANAGUÁ - PADRÃO 10000 FORA DA LOA 2022	10.917,06	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0083854-54.2016	2935335
6	SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - (ver também ações a definir) FORA DA LOA 2022		TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0055920-19.2019	8220582
7	CAPANEMA - FORA DA LOA 2022		TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0026468-61.2019	8288088
8	SENGÉS - FORA DA LOA 2022	1.552,07	EM ANÁLISE NOVO TERRENO	0095784-64.2019	8514895
9	SÃO MIGUEL DO IGUAÇÚ - FORA DA LOA 2022		EM ANÁLISE TERRENOS	0061298-53.2019	7985845
10	PITANGA - PADRÃO 1800 FORA DA LOA 2022	1.800,00	ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	0086215-39.2019	8262836

11	MEDIANEIRA - PADRÃO 1800	1.800,00	EM ANÁLISE TERRENOS	0053483-05.2019	7978388
12	PIRAQUARA - PADRÃO 5000 FORA DA LOA 2022	4.698,00	EM ANÁLISE TERRENOS	0080776-47.2019	6366887
13	JAGUAPITÃ		EM ANÁLISE TERRENOS	0075981-27.2021	8517499

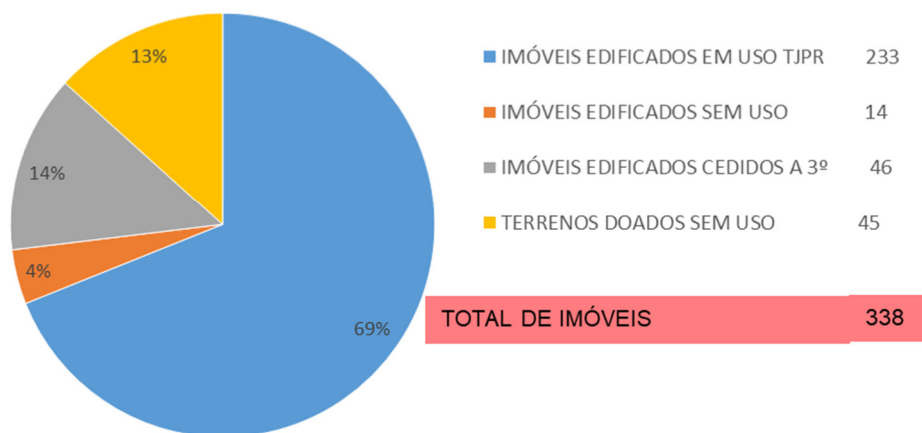
2. RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO TJPR

RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO		EMIÇÃO
QUADRO RESUMO GERAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E DE TERRENOS (m²)		11/01/2023
ÍNDICE FÍSICO MÉDIO (metragem quadrada construída na Comarca / nº varas judiciárias na Comarca)		910
NOTA REFERENCIAL MÉDIA (Nota para fins de ranqueamento)		724
	Comarcas com índice físico ABAIXO do índice físico médio	103
	Comarcas com índice físico ACIMA do índice físico médio	59
	Idade média das construções (anos)	27,1
ÁREA CONSTRUÍDA DE FÓRUNS EM USO (EXCETO CURITIB)		323.296,67
ÁREA CONSTRUÍDA DE OUTROS IMÓVEIS EM USO JUDICIÁRIO (fóruns antigos em uso, casas em uso forense, imóveis locados forenses) (não inclui imóveis cedidos a 3º)		35.010,56
ÁREA TOTAL DE IMÓVEIS EM OUTROS USOS NÃO JUDICIÁRIOS OU SEM USO (cedidos a 3º e/ou sem uso)		34.367,38
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COMARCAS (não inclui outras áreas cedidas a 3º, como casas de magistrados e outros imóveis de uso não judiciários)		392.674,61
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA CURITIBA (uso judiciário e administrativo, próprios, locados ou cedidos)		193.034,93
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA TJPR		585.709,54
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE FÓRUNS CENTRAIS EM USO NAS COMARCAS		643.277,41
ÁREA TOTAL DE OUTROS TERRENOS EM USO NAS COMARCAS		128.193,64
ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO EM CURITIBA		197.843,75
ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO COMARCAS E CURITIBA		969.314,80
NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS DOADOS	D	45
		316.221,49
NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS PROPOSTOS EM ANÁLISE OU JÁ ELEITOS		15
		96.212,74
VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL - CONFORME SISTEMA HERMES		
VALOR PATRIMONIAL TERRENOS		R\$ 760.826.100,17
VALOR PATRIMONIAL EDIFICAÇÕES		R\$ 1.093.585.423,59
VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL TJPR		R\$ 1.854.411.523,76
OBS: Valor patrimonial depreciado e atualizado, nos termos da Instrução Normativa nº 16/2018, e conforme Sistema Hermes		
NÚMERO DE EDIFICAÇÕES DO TJPR		
1. EDIFICAÇÕES EM COMARCAS DO INTERIOR		
	EM USO JUDICIÁRIO	SEM USO OU OUTROS USOS
FÓRUNS CENTRAIS	162	0
FÓRUNS ANTIGOS	2	46
IMÓVEIS 2	14	11
IMÓVEIS 3	8	4
IMÓVEIS 4	6	1
IMÓVEIS 5	4	0
IMÓVEIS 6	1	0
INTERIOR TOTAL GERAL DE EDIFICAÇÕES NO	A	C
	197	62
obs: imóveis 2 a 6 referem-se a outros imóveis na Comarca, tais como casas de magistrados ocupadas ou não, imóveis cedidos, e outros sem uso ou com uso não judiciário)		
2. EDIFICAÇÕES EM CURITIBA		
TOTAL DE EDIFICAÇÕES DE CURITIBA	B	36
PRÓPRIOS (TJPR):	3	
PRÓPRIOS (ESTADO DO PARANÁ):	20	
LOCADOS AO TJPR:	13	
PRÓPRIOS SEM USO (JÁ COMPUTADOS NO TOTAL):	2	
TOTAL DE EDIFICAÇÕES EM USO JUDICIÁRIO E ADMINISTRATIVO	(A+B)	233
TOTAL DE EDIFICAÇÕES INTERIOR E CAPITAL (EXCETO TERRENOS SEM USO)	(A+B+C)	295
TOTAL DE TERRENOS SEM USO (UNIDADES DOADAS)	(D)	45
TOTAL GERAL DE UNIDADES	(A+B+C+D)	340

IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - PROPRIEDADE



IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - USO



3. RELATÓRIO RANQUEAMENTO COMARCAS TJPR (40 COMARCAS MAIS CARENTES)

RELATÓRIO RANQUEAMENTO DE COMARCAS RANQUEAMENTO NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO 114/2019 CNU										EMIÇÃO 11/01/2023
POSIÇÃO RANQUEAMENTO	COMARCAS	NOTA REFERENCIAL	SITUAÇÃO DOMINIAL DO FÓRUM CENTRAL	HÁ OBRAS/SERVIÇO EM ANDAMENTO?	HÁ PROJETOS EM ANDAMENTO?	FASE ATUAL	ÚLTIMA AÇÃO DE OBRA	ANO DA OBRA	TERRENO DOADO?	
1	NOVA AURORA	32	MUNICÍPIO	EM OBRA NOVO FÓRUM	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	COMPLEMENTARES ENTREGUES	2018-REPAROS 2018-SBT. SEGURANÇA	FÓRUM CENTRAL CEDIDO AO TJPR	TERRENO DOADO	
2	AMPÉRE	35	MUNICÍPIO	EM OBRA NOVO FÓRUM	NADA CONSTA		2018-INST ARCOND 2018-REPAROS 2018-REPAROS	MÓVEL CEDIDO AO TJPR PELA PREFEITURA MUNICIPAL	TERRENO DOADO	
3	CENTENÁRIO DO SUL	50	MUNICÍPIO	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	EM LICITAÇÃO COMPLEMENTARES	2018-INST ARCOND 2018-REF. ELÉTRICA 2018-INST ARCOND	FÓRUM CENTRAL N 887 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
4	COLOMBO	73	ESTADO DO PARANÁ	REPAROS	PROJETO ARQUITETÔNICO P8000	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	899-AMPLAÇÃO 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 877 TRD 877 Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
5	QUATRO BARRAS	78	LOCADO	NADA CONSTA	NADA CONSTA		LOCADO	FÓRUM CENTRAL LOCADO	NÃO	
6	JAGUARUAIVA	80	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	929-REF. AMPL 2018-REF. ELÉTRICA 2018-REF. ELÉTRICA 2018-REF. ELÉTRICA	FÓRUM CENTRAL N 855 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
7	PAIÇANOU	93	LOCADO	NADA CONSTA	NADA CONSTA		LOCADO	FÓRUM CENTRAL LOCADO	NÃO	
8	MARINGÁ	117	ESTADO DO PARANÁ	LOTIFICAÇÃO NOVO FÓRUM TRP 792 796	EXECUTIVO NOVO FÓRUM	COMPLEMENTARES CONTRATADOS RECEBIDOS TRD 796 87	2009-REF. AMPL 2014-REPAROS GRANDES 2018-2019-INST. ARCOND.	FÓRUM CENTRAL N 865 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
9	BOCAIÚVA DO SUL	122	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	2018-REPAROS BETA 2018-REPAROS ATA	FÓRUM CENTRAL N 878 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	NÃO	
10	PONTAL DO PARANÁ	156	MUNICÍPIO	EM LICITAÇÃO NOVO FÓRUM TRP 792 796	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	COMPLEMENTARES EM ANÁLISE PARA RECEBIMENTO	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	MÓVEL CEDIDO AO TJPR PELA PREFEITURA MUNICIPAL	TERRENO DOADO	
11	PARANAGUÁ	154	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 875 TRD 875 Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	PROPOSTO	
12	CORBÉLIA	157	ESTADO DO PARANÁ	EM OBRA NOVO FÓRUM	NADA CONSTA		2002-REF. AMPL 2018-REF. ELÉTRICA REPAROS	FÓRUM CENTRAL N 877 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
13	IRATI	162	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO	LOTIFICAÇÃO COMPLEMENTARES SUSPENSAS ATE 30/09/2023	2018-INST. CFTV 2018-INST. ARCOND 2018-REPAROS 2020-INST. ARCOND	FÓRUM CENTRAL N 887 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
14	CLEVLÂNDA	153	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	EM LICITAÇÃO COMPLEMENTARES	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 853 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
15	ANTONINA	170	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	ESTUDO DE VIABILIDADE A PROGRAMAR	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N/C TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
16	MORRETES	174	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	2004-REF. AMPL 2018-REF. ELÉTRICA 2018-REF. ELÉTRICA	FÓRUM CENTRAL N 855 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	PROPOSTO	
17	PARANAVAI	179	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO DEA NOVO FÓRUM	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	2004-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 880 TRD 880 Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
18	SANTO ANTONIO DA PLATINA	181	TJPR	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	LOTIFICAÇÃO COMPLEMENTARES SUSPENSAS ATE 30/09/2023	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 867 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
19	RIBERAÇÃO DO PINHAL	185	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	EM LICITAÇÃO COMPLEMENTARES	2004-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 869 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
20	PIRAÍ DO SUL	185	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	2000-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 863 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	PROPOSTO	
21	TELMAO DO BORBA	202	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO DEA REFORMA E AMPLAÇÃO	ESCOPO A DEFINIR PELA DIREÇÃO DEA	2018-REF. ENTRADA ENERGIA 2018-REF. INST. ELÉTRICA 2020-REPAROS ATA	FÓRUM CENTRAL N 884 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
22	FRANCISCO BELTRÃO	210	ESTADO DO PARANÁ	EM OBRA NOVO FÓRUM	NADA CONSTA		2018-REPAROS 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 896 TRD 896 Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
23	PIRAQUARA	210	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	EXECUTIVO REFORMA E AMPLAÇÃO	EM ANÁLISE TERRENOS	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 867 TRD 868 Expediente Obra 22 880 885 Expediente Projetos N/C	PROPOSTO	
24	SENGES	214	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	EM ANÁLISE NOVO TERRENO	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 862 TRD 869 Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
25	URAI	214	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	EM LICITAÇÃO COMPLEMENTARES	2018-REF. COBERTURA 2018-REF. ELÉTRICA 2018-REF. ELÉTRICA	FÓRUM CENTRAL N 866 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
26	UNIÃO DA VITÓRIA	223	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P8000	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 897 TRD 897 Expediente Obra 10802 894 Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
27	FEABRIL	225	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	EM LICITAÇÃO NOVO FÓRUM TRP 792 792	2004-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 866 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
28	SARANDI	231	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO DEA REFORMA E AMPLAÇÃO	TERRENO LEGALIZADO ESTUDO DE VIABILIDADE A PROGRAMAR	2018-NOVO FÓRUM 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 2004 TRD 2004 Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	NÃO	
29	PITANGA	230	ESTADO DO PARANÁ	REFORMA	NADA CONSTA	ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	891-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 868 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
30	JAGUARITÁ	230	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	EM ANÁLISE TERRENOS	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 866 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	PROPOSTO	
31	JANDAIA DO SUL	231	ESTADO DO PARANÁ	REFORMA	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	2004-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 865 TRD 865 Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
32	MANDAGUAÍ	237	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	SOLICITAR A COMARCA OFERTA DE TERRENOS	1004-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 877 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	NÃO	
33	SÃO JOÃO DO TRUNFO	252	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	SOLICITAR A COMARCA OFERTA DE TERRENOS	2018-REPAROS 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 864 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	NÃO	
34	TEXEIRA SOARES	264	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	SOLICITAR A COMARCA OFERTA DE TERRENOS	2018-REF. ACESSIBILIDADE 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 885 TRD 885 Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	NÃO	
35	CÂNDIDO DE ABREU	271	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA	ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 885 TRD 885 Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	PROPOSTO	
36	PRUDENTÓPOLIS	277	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 868 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
37	SANTA MARIANA	276	ESTADO DO PARANÁ	NADA CONSTA	NADA CONSTA		886-REF. AMPL 2002-REF. AMPL 2003-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 877 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	NÃO	
38	SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	279	ESTADO DO PARANÁ	REPAROS	PROJETO ARQUITETÔNICO DEA REFORMA E AMPLAÇÃO	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	2004-REF. AMPL 2018-REF. ELÉTRICA 2020-REPAROS	FÓRUM CENTRAL N 882 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	PROPOSTO	
39	MANDAGUAÇU	287	ESTADO DO PARANÁ	REPAROS	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	ESTUDO DE VIABILIDADE A PROGRAMAR	2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 862 TRD N/C Expediente Obra N/C Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	
40	MARALVA	293	ESTADO DO PARANÁ	REPAROS	PROJETO ARQUITETÔNICO P800	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	2018-REF. ENTR. ENERGIA 2018-REF. COBERTURA 2018-REF. AMPL	FÓRUM CENTRAL N 898 TRD 897 Expediente Obra 15417 892 Expediente Projetos N/C	TERRENO DOADO	

4. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE: 14 AÇÕES

Conforme evidenciado na planilha de controle a seguir, houve no mês do relatório alteração de *status* nas ações, obras e serviços de acessibilidade indicadas em amarelo.

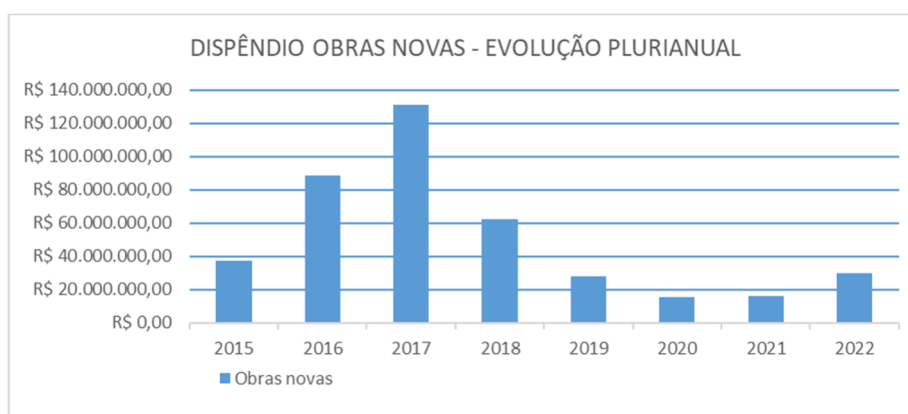
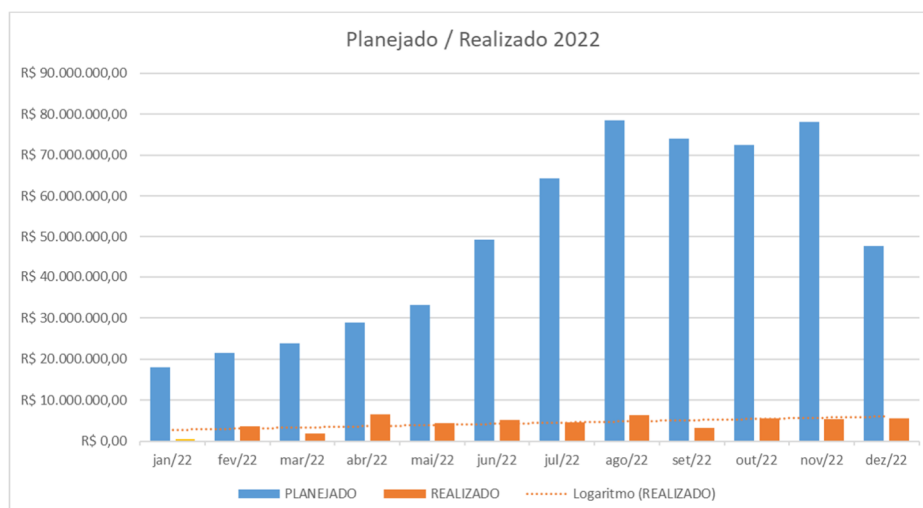
PLANO E OBRAS DE AÇÕES DE ACESSIBILIDADE					
COMARCAS ASSINALADAS POR DEA-DAR PARA DEA-DE PARA REFORMA DE ACESSIBILIDADE					
COR AMARELA INDICA ALTERAÇÃO DESDE O ÚLTIMO RELATÓRIO					
COR CINZA INDICA OBRA COM TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO					
COR AZUL INDICA OBRA COM TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO					
	COMARCA	STATUS	OES	Observações	MOV. SEI
1	Almirante Tamandaré	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		05/08/2022, Com DP Aguardando manifestação da Comarca. 29/03/2022 Com DAR para esclarecimento quanto ao projeto. 12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação	8002804
2	Capaneva	ATUALIZANDO PROJETO		05/08/2022, Com DP Aguardando manifestação da Comarca 20/06/2022, Arquitetura alterando projeto. 16/07/2021, enviado para análise da DM 21/06/2021, Com DE para levantamento e contratação	8002804
3	Curitiba - Descentralizado Sta Felicidade	COM RECEBIMENTO DEFINITIVO 8518243	06/11/2019	14/10/2022, Consultoria para Termo Aditivo 29/07/2022, Prorrogado prazo de execução do contrato 18/07/2022, Atualizar seguro garantia. 18/02/2022 Formalizado novo aditivo de prazo com mais 45 dias para finalização	8518245
4	Faxinal	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		08/02/2021 Com DE para levantamento e contratação 02/09/2020 Projeto anexado - com DE para contratação 12/06/2020 Com DAR para elaboração de projeto	6043134
5	Imbituva	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/06/06 Com DE para levantamento e contratação	7904856
6	Mangueirinha	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação	5149922
7	Morretes	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		28/09/2020 Com DE para levantamento e contratação 02/09/2020 Projeto anexado 12/06/2020 Com DAR para elaboração de projeto	8506876
8	Quedas do Iguaçu	CONTRATAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO		03/08/2022, Com DO Encaminhado ao novo Eng. Fiscal 22/06/2022, Encaminhado a Div de Projetos para contratação de projeto elétrico. 12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação	8086644
9	Ribeirão Claro	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		24/03/2021 Com DE para contratação 12/06/2020 Com DAR para elaboração de projeto	6204678
10	Santa Helena	COM RECEBIMENTO PROVISÓRIO 6016209	01/07/2020	26/01/2021 Recebimento Provisório 6016209 09/07/2020 Reforma contratada OS emitida 180 dias 12/06/2020 Aguarda documentação da construtora	8157540
11	União da Vitória - Fórum Central	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/02/2020 Submetido à comarca para análise em 12/2019	4713874
12	São Jerônimo da Serra	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		19/09/2022, Análise da conveniência da contratação 12/08/2022, Encaminhado a Direção do DEA para avaliação em face novo Fórum previsto 03/12/2020 Enviado ao fiscal da regional para contratação	8149144
13	Apucarana	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		04/10/2022, Com DO para levantamento e contratação	7785845
14	Rebouças	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		04/10/2022, Com DO para levantamento e contratação	8246198

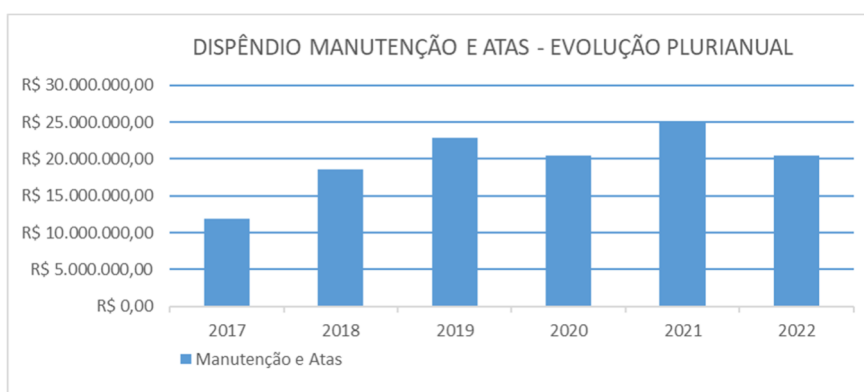
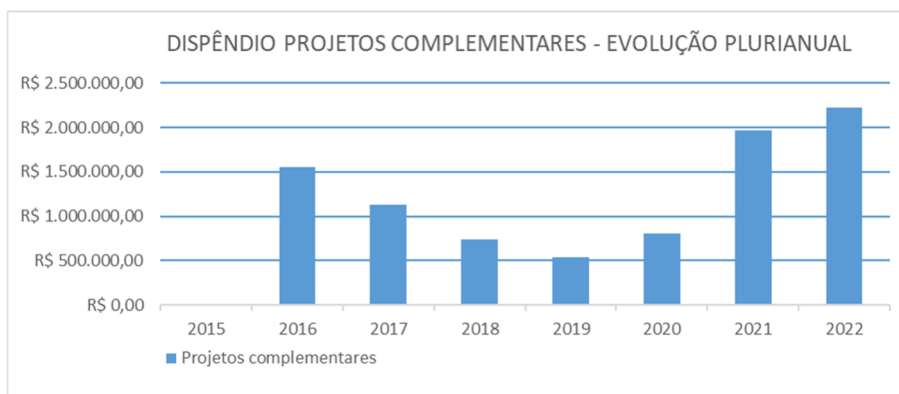
5. DESEMBOLSOS TOTAIS

No decorrer do período foram realizados desembolsos pelo TJPR no valor de **R\$ 5.587.071,60** correspondentes a **11,68 %** do valor inicialmente planejado de **R\$ 47.833.275,24** para o mês, desembolsos estes segundo as seguintes classes:

	Desembolso no mês do relatório	Desembolso acumulado no ano
Obras em execução ou em Recebimento	R\$ 3.469.018,85	R\$ 29.834.814,12
Proj. complementares	R\$ 146.540,05	R\$ 2.221.225,95
Manutenção e Atas	R\$ 1.971.512,70	R\$ 20.450.364,04
	R\$ 5.587.071,60	R\$ 52.506.404,11

5.1 - EVOLUÇÃO PLURIANUAL DOS DESEMBOLSOS TOTAIS (mês do Relatório)





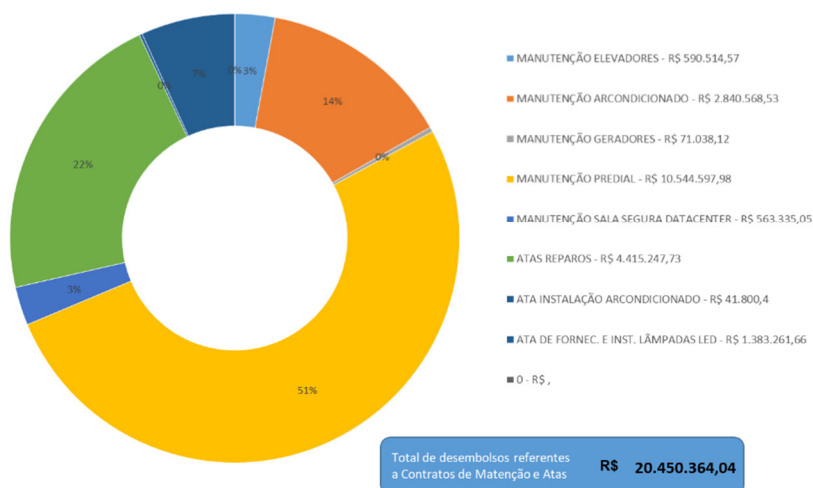
6. CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS

CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E DE ATAS VIGENTES

- a. Manutenção Elevadores
- b. Manutenção Ar condicionado
- c. Manutenção Geradores
- d. Manutenção Predial (DEA fiscal do contrato, DP gestor do contrato)
- e. Manutenção Sala Segura e Data Center
- f. Atas de Reparos e Serviços Comuns de Engenharia
- g. Ata de Instalação de Ar condicionado
- h. Demais contratações eventuais em regime de dispensa e lâmpadas LED

Os contratos de manutenção e atas de registros de preços administrados pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura foram responsáveis no período por desembolsos no valor de **R\$ 1.971.512,70** e acumulado anual de **R\$ 20.450.364,04**, sendo que estes valores seguem as distribuições conforme apresentadas no gráfico abaixo:

CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS



7. DISCRIMINAÇÃO DOS CONTRATOS

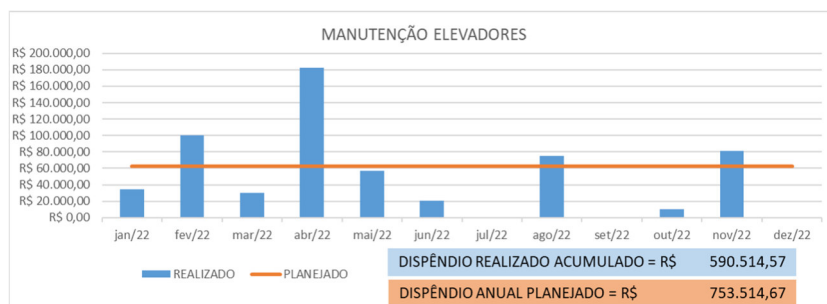
As cores indicativas do campo VIGÊNCIA das planilhas indica necessidade de atenção face à próximo esgotamento da vigência do contrato: **verde** (não necessita atenção), **amarelo** (final da vigência próximo) e **vermelho** (contrato vencido).

7.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em elevadores e plataformas elevatórias instaladas em prédios do Tribunal de Justiça em Comarcas da Regional especificada.

Regional	Contratado	Vigência	Valor contrato
Regional Leste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2023	R\$ 481.501,56
Regional Oeste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2023	R\$ 117.597,36
Regional Norte	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	04/11/2023	R\$ 154.415,75.

Desembolso no período do Relatório	R\$ 0,00
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 590.514,57

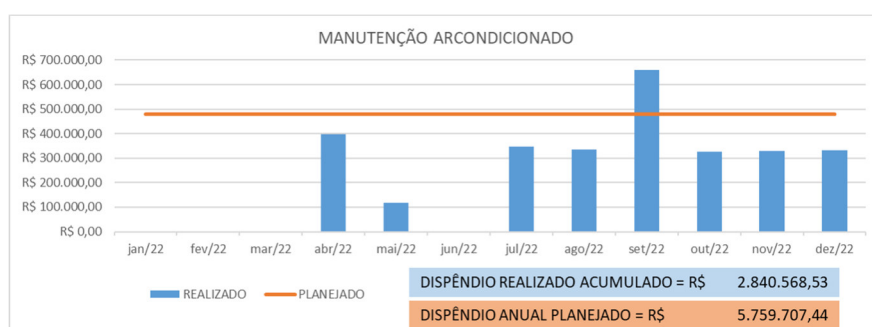


7.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em equipamentos de climatização de ar instalados em prédios do tribunal de justiça.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	GOOD SERV DE CLIMATIZAÇÃO LTDA	08/02/2023	R\$ 5.759.707,44

Desembolso no período do Relatório	R\$ 331.645,14
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 2.840.568,53

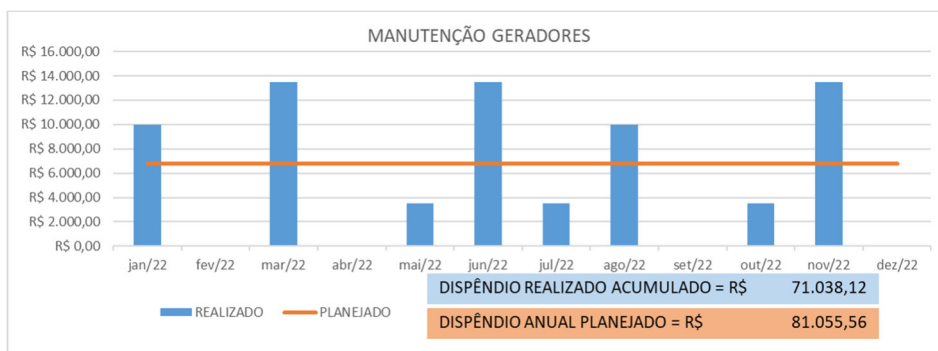


7.3 MANUTENÇÃO GERADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva nos geradores de emergência dos prédios do tribunal de justiça do estado do paraná, com fornecimento integral de peças.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	EFL SILVA MANUTENÇÃO DE NO-BREAKS E GERADORES - ME	18/08/2023	R\$ 81.055,56

Desembolso no período do Relatório	R\$ 0,00
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 71.038,12

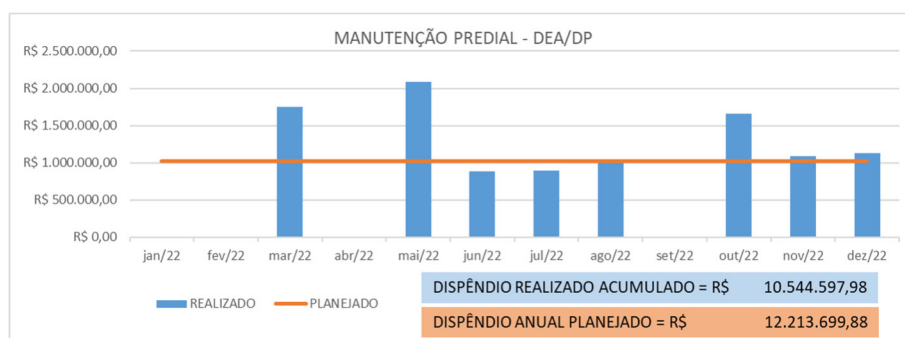


7.4 MANUTENÇÃO PREDIAL

Objeto: Contratação de prestação de serviços continuados de manutenção predial para atendimento das sedes administrativas e judiciárias do Poder Judiciário do Estado do Paraná, com fornecimento de mão de obra exclusiva, equipamentos, ferramentas e veículos, além de materiais e insumos, para a realização dos serviços. Contrato sob gestão do Departamento do Patrimônio, sendo a Divisão de Manutenção do DEA a fiscal do contrato.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná	EQS ENGENHARIA S.A.	05/04/2023	R\$ 12.213.699,88

Desembolso no período do Relatório	R\$ 1.132.276,14
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 10.544.597,98



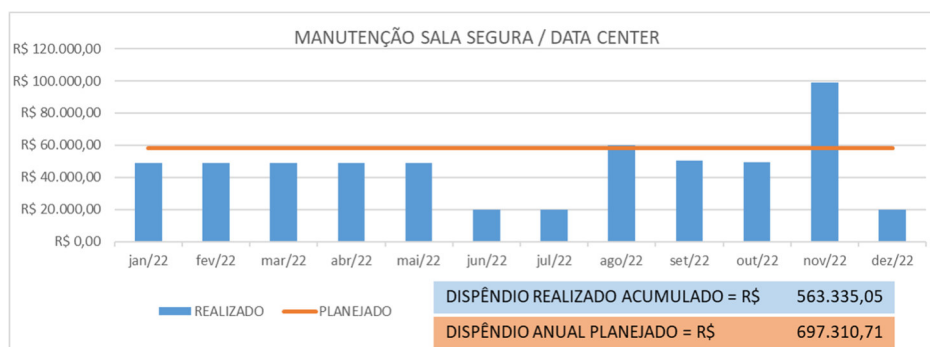
7.5 MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER

Objeto 1: Contratação de empresa especializada para serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva, com fornecimento integral de peças, para Sala Cofre, Sala de UPS e Geradores, instalados na Sede Álvaro Ramos.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Álvaro Ramos	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	28/07/2023	R\$ 403.635,13

Objeto 2: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva para sala segura e todos seus subsistemas tais como climatização, detecção e combate a incêndio, automação, supervisão, monitoramento, ups e gerador de energia, com fornecimento de peças, instalados no Prédio Anexo ao Palácio da Justiça.

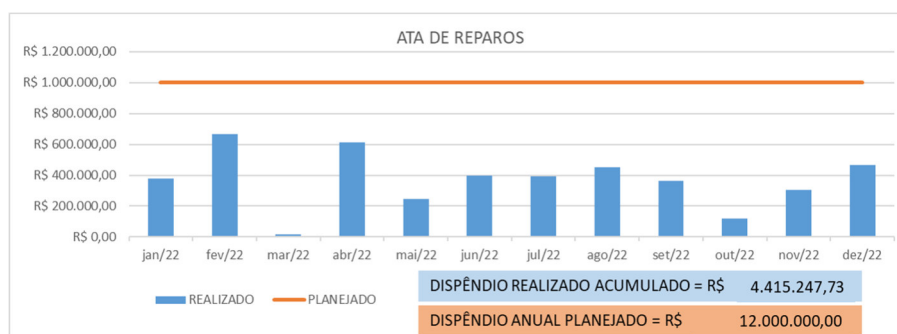
Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Prédio Anexo	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	01/04/2023	R\$ 293.675,58
Desembolso no período do Relatório (contratos 1 e 2)			R\$ 19.689,32
Desembolso acumulado no ano do Relatório (contratos 1 e 2)			R\$ 563.335,03



7.6 ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

Objeto: Registros de preços para eventual contratação de empresa especializada para a execução de serviços comuns de engenharia em obras de reforma, manutenção, reparos, adequações e melhorias em unidades do poder judiciário instaladas nas comarcas componentes das regionais de: Guarapuava, RMC e Litoral, Cascavel, Francisco Beltrão, Londrina, Jacarezinho, Umuarama, Ponta Grossa, Maringá e Curitiba.

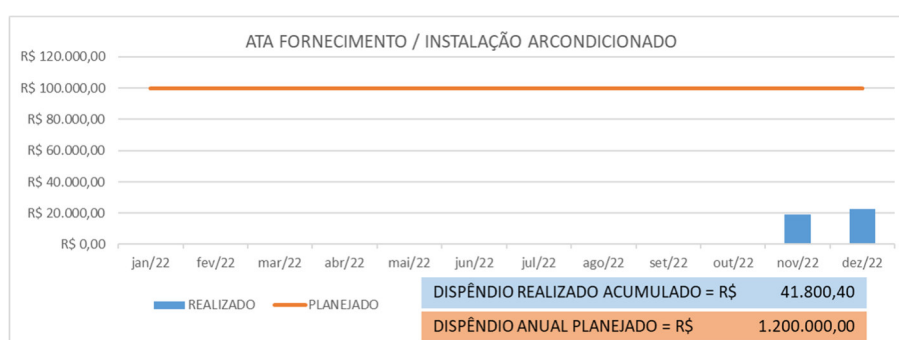
Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
Regional Guarapuava	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	03/11/2022	R\$ 1.000.000,00
Regional RMC e Litoral	JRM INSTALAÇÕES EIRELI – EPP	03/11/2022	R\$ 1.000.000,00
Regional Cascavel	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	21/09/2021	R\$ 1.000.000,00
Regional Francisco Beltrão	CONSTRUTORA DINÂMICA LTDA	12/11/2022	R\$ 1.000.000,00
Regional Londrina	CONSTRUTORA DOTTO LTDA	01/12/2022	R\$ 1.000.000,00
Regional Jacarezinho	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	04/08/2022	R\$ 1.000.000,00
Regional Umuarama	CONSTRUTORA DOTTO LTDA	29/09/2022	R\$ 1.500.000,00
Regional Ponta Grossa	JRM INSTALAÇÕES EIRELI - EPP	04/08/2022	R\$ 2.000.000,00
Regional Maringá	COVIARTES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	03/05/2023	R\$ 1.000.000,00
Regional Curitiba	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	25/03/2023	R\$ 1.500.000,00
Desembolso no período do Relatório			R\$ 465.186,01
Desembolso acumulado no ano do Relatório			R\$ 4.415.247,73



7.7 ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Objeto: Registro de preços para fornecimento e instalação de equipamentos de climatização de ar do tipo split a serem instalados em prédios do tribunal de justiça em todas as comarcas do estado do paraná.

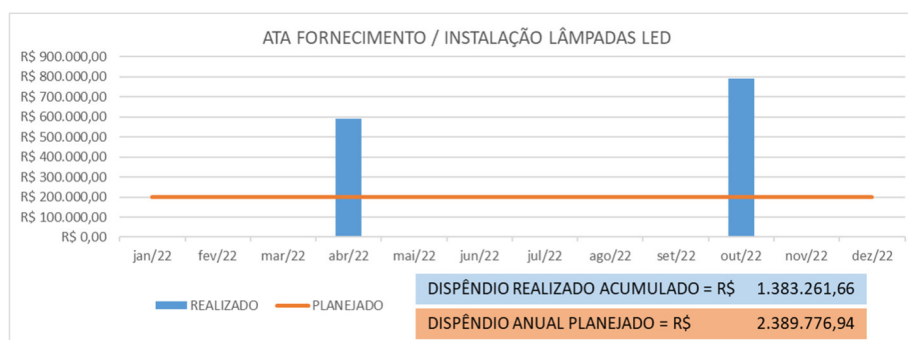
Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
Paraná total	ARBOM COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO EIRELI	23/06/2023	R\$ 1.200.000,00
Desembolso no período do Relatório		R\$ 22.716,09	
Desembolso acumulado no ano do Relatório		R\$ 41.800,40	



7.8 DEMAIS CONTRATAÇÕES EM REGIME DE DISPENSA E LÂMPADAS LED

Destino/objeto	Contratado	Vigência	Valor contratado
ESTADO – instalação lâmpadas LED	CONSTRUTORA MORAIS E LAGE LTDA EPP	10/01/2023	R\$ 3.400.089,00

Desembolso no período do Relatório	R\$ 0,00
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 1.383.261,66



7.9 ATIVIDADES RELACIONADAS A ARQUITETURA E DESIGN

ITEM	ATIVIDADE DAR - DEZEMBRO	SONIA	HELENA	GEORGIA	RENATA	GABRIEL	HELENE
1	ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS / EXPEDIENTES	1		28			
2	ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS COMPLEMENTARES						
3	ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO			1			
4	ANÁLISE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE FÓRUM	6					
5	ANÁLISE DE TERRENO PARA AMPLIAÇÃO DO FÓRUM						
6	ANÁLISE EDIFÍCIO PARA LOCAÇÃO						
7	ANÁLISE ESPAÇOS / ÁREAS PARA OCUPAÇÃO				1		
8	ATUALIZAÇÃO DE PLANTA				2		
9	AValiação DE PROJETOS COMPLEMENTARES						
10	CHECKLIST DE ACOMPANHAMENTO DE PROJETO						
11	CHEFIA - ASSESSORIA TÉCNICA ADS EXPEDIENTES / ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS	1		63		1	
12	COMUNICAÇÃO EMAILS, TEAMS, WHATSAPP PARA INFORMAÇÃO DE PROJETOS	26	6	4	7	5	3
13	CONSULTA DE LEGISLAÇÕES/ PREFEITURA PARA AMPLIAÇÃO				1		
14	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTO TÉCNICO NO SEI		2		1		
15	ESPECIFICAÇÕES, APROVAÇÃO DE MATERIAIS DE OBRA, SERVIÇOS E PROJETOS			2			
16	ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA - EVT						
17	LEVANTAMENTO CDM ORIENTAÇÃO TÉCNICA						
18	LEVANTAMENTO TÉCNICO DO ESPAÇO / LOCAL	1					7
19	LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO						
20	PREENCHIMENTO DE CHECKLIST PARA ANÁLISE/ AVALIAÇÃO TÉCNICA						
21	PRODUÇÃO DE IMAGENS, TEXTURAS (RENDER), PERSPECTIVAS					4	
22	PROJETO ARQUITETÔNICO - AMPLIAÇÃO E REFORMA						
23	PROJETO ARQUITETÔNICO - FÓRUM NOVO					1	
24	PROJETO ARQUITETÔNICO - REFORMA E READEQUAÇÕES				2	6	2
25	PROJETO DE ACESSIBILIDADE						
26	PROJETO DE INTERIORES						
27	PROJETO DE LAYOUT (DISTRIBUIÇÃO DE MOBILIÁRIO)		1				
28	PROJETO DE PAISAGISMO						
29	PROJETO DE PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO						
30	PROJETO DE REMANEJAMENTO DE MOBILIÁRIO						
31	PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO						
32	PROJETO EXECUTIVO DE MOBILIÁRIO						
33	REUNIÃO	3	4	15	7	8	3
34	VISITA TÉCNICA DE SERVIÇOS/ OBRAS, ASSESSORIA TÉCNICA, ACOMPANHAMENTO / VISTORIA	1	12	3	1		
TOTAL ATIVIDADES		39	25	116	22	25	15
TOTAL FINAL		242					